

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

С.В. Тарасов

« » июнь 2014 года

ПРОТОКОЛ

совещания под председательством первого заместителя руководителя
Госжилинспекции Московской области С.В. Тарасова
по вопросам начисления коммунальных платежей

г.о. Балашиха

20 июня 2014 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Пахомова Ирина Владимировна – заместитель начальника контрольного управления Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Наумов Александр Леонидович – заведующий Отделом правового обеспечения деятельности ГУ МО «Госжилинспекция МО».

Малахов Дмитрий Александрович – консультант Отдела по связям с общественностью ГУ МО «Госжилинспекция МО».

Морозов Сергей Эдуардович – заместитель руководителя администрации городского округа Балашиха.

Рухля Наталья Васильевна – начальник Отдел ценовой (тарифной) политики и контроля за ценообразованием городского округа Балашиха.

Кифоренко Олег Николаевич – начальник Отдела муниципального жилищного контроля г.о. Балашиха.

Волковская Ирина Александровна – ведущий специалист городского округа Балашиха.

Елистратова Ольга Ивановна – бухгалтер ООО «Сервис-М».

Козлова Тамара Александровна – ведущий экономист ООО «ЮИТ-Сервис».

Золотых Оксана Геннадьевна – главный бухгалтер ООО «ЮИТ-Сервис».

Зайцева Елена Станиславовна – генеральный директор ООО «Южный».

Шульга Вадим Николаевич – генеральный директор ООО «РусЕвроСервис».

Меньшикова Ольга Александровна – главный бухгалтер ООО «Гарант-Сервис».

Дорожкин Андрей Юрьевич – генеральный директор ООО «Белый парус».

Мозжухина Ирина Николаевна – финансовый директор ООО «Белый парус».

Дугин Василий Васильевич - управляющий объектом ООО «Люкс Инжинеринг Групп».

Дмитрук Сергей Васильевич – генеральный директор ООО «Домоуправление», ООО «Домоуправление № 1».

Шарабыров Геннадий Иванович – управляющий обособленным подразделением «Янтарный» ООО «УК «ЖилСервис».

Бунцева Ольга Андреевна – экономист ООО «УК «ЖилСервис».

Черников Андрей Владимирович – генеральный директор ООО «Жилсервис».

Мещеряков Роман Валерьевич – генеральный директор ООО «Град+Сервис».

Звягина Оксана Алексеевна – главный экономист ООО «Град+Сервис».

Ярыгин Андрей Александрович – главный инженер ООО «Комфорт».

Темный Сергей Владимирович – ООО «Квант -7».

Шибанова Нелли Петровна – ООО «Квант -7».

Завьялов Виктор Петрович – финансовый директор ООО «Наш дом».

Решетникова Валентина Сергеевна – главный бухгалтер МУП «Общежитие Полисервис».

Родин Владимир Анатольевич – заместитель директора ООО «УК ТСЖ-22 микрорайон».

Грудинин Владимир Иванович – заместитель директора ООО «УК Мирчане».

Петрыкина Евгения Владимировна – ООО «ЖЭК №7».

Самков Сергей Михайлович – ООО «Салтыковка – Престиж».

Дворянкин Антон Сергеевич – управляющий ООО «УК Домсервис- Балашиха».

Горячев Сергей Александрович – представитель ООО «Зет Сервис».

Рыськова Елена Александровна – бухгалтер УК « Виктория 5».

Шурякова Наталья Кузьминина – старший бухгалтер УК ООО «Лидер Эксплуатация».

Линская Наталья Юрьевна – председатель ТСЖ «Первомайское».

Бахарева Ольга Викторовна директор МУП «ТОС».

Гусев Вячеслав Евгеньевич – заместитель начальника Восточного управления энергоучета филиала ОАО «МОЭСК» - «Энергоучет».

Дубцова Наталья Анатольевна – расчетный кассовый центр «Домус».

Галл Наталья Дмитриевна – председатель Правления Общественной организации «Региональный центр общественного контроля Московской области».

Загатин Вячеслав – член Общественной организации «Региональный центр общественного контроля Московской области».

Кушнарева Марина Александровна – помощник депутата Совета депутатов г.о. Балашиха С.Б. Романова.

Бабанова Зоя Дмитриевна – представитель совета дома (ул. Фучика, д. 4/2).

Будько Александр Сергеевич – член совета дома (ш. Энтузиастов, д. 36).

Веселова Наталия Дмитриевна – представитель совета дома (ул. Орджоникидзе, д. 16).

Волостнова Светлана Ивановна – представитель совета дома (ул. Пионерская, д. 1).

Воробьева Светлана Анатольевна – представитель совета дома (ш. Энтузиастов, д. 15).

Галкина Эльвира Павловна – представитель совета дома (ш. Энтузиастов, д. 47).

Гостев Виктор Алевтинович – представитель совета дома (ул. Орджоникидзе, д. 22).

Дедов Алексей Иванович – представитель совета дома (мкр. Заря, ул. Гагарина, д. 11).

Зверева Лариса Александровна – председатель совета дома (проспект Ленина, д. 30).

Козлова Анна Александровна – представитель совета дома (ул. Фадеева, д. 6).

Красиков Дмитрий – председатель совета (микрорайон Первомай, д. 31).

Кудашева Валентина Степановна – представитель совета дома (ул. Пушкинская, д. 16).

Лозбень Татьяна Николаевна – представитель совета дома (ул. Победы, д. 6).

Мамедов Алит Офикович – председатель совета дома (ул. Первомайская, д. 8).

Метлицкий Андрей Анатольевич – представитель совета дома (мкр. Заря, ул. Пионерская, д. 3).

Морозова Наталья Васильевна – представитель совета дома (ул. Крупешина, д. 4).

Назарова Полина – член совета дома – представитель совета дома (ул. Зеленая, д. 36).
Новик Андрей Владимирович – представитель совета дома (ул. Зелёная, д. 17).
Попов Петр – председатель территориального органа самоуправления, центр № 4.
Розенблат Дмитрий Григорьевич – представитель совета дома (ул. Фадеева, д. 11).
Самсонов Александр Викторович – представитель совета дома (пр. Ленина, д. 23/5).
Солодовников Пётр Иванович – представитель совета дома (мкр. Дзержинского, д. 40).
Сопова Людмила Александровна – представитель совета дома (ул. Свердлова, д. 6).
Трушков Владимир – председатель совета дома (ул. Естафьевская, д. 9а).
Ушакова Лариса Викторовна – представитель совета дома (ул. Живописная, д. 5).
Широнина Нина Павловна – представитель совета дома (ул. Заречная, д. 6).
Яско Наталья Николаевна – представитель совета дома (ул. Свердлова, д. 1).

ВЫСТУПИЛИ:

1. Первый заместитель руководителя С.В. Тарасов об основных нарушениях управляющими организациями законодательства при начислении платы за ЖКУ.
2. Заместитель начальника контрольного управления Комитета по ценам и тарифам Московской области И.В. Пахомова о возникающих проблемах при введении двухкомпонентного тарифа.
3. Заместитель руководителя администрации г.о. Балашиха С.Э. Морозов об усилении управляющими организациями контроля по расходу воды на общедомовые нужды для правильного начисления платежей за ЖКУ, а также о нарушении графика плановых отключений коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

1. Управляющим организациям:
 - а.) назначить должностных лиц, ответственных за начисление платежей для привлечения их к документарным проверкам. Копии соответствующих приказов о назначении направить в ГУ МО «Госжилинспекция МО» (с указанием телефона ответственного лица), в срок до 01.07.2014.
 - б.) разработать памятки по расчету начисления платежей, разместить их на информационных стендах, сайте и офисах организаций, в срок до 06.07.2014.
 - в.) УК ООО «Белый парус», ООО «Град+Сервис», ООО «Южная», ООО «Квартал» принять меры к должностным лицам, допустившим некорректное начисление коммунальных платежей и исключить в дальнейшем случаи данных нарушений. После перерасчетов соответствующих платежей, проинформировать ГУ МО «Госжилинспекция МО» в срок до 03.07.2014.
2. ГУ МО «Госжилинспекция МО»:

Управлению по работе с территориальными структурными подразделениями:

 - а.) разработать графики кустовых совещаний по вопросу начисления коммунальных платежей на 2014 год, в срок до 06.07.2014.
 - б.) организовать проведение кустовых совещаний по вопросу начисления коммунальных платежей, в течении 2014 г..

Территориальному отделу № 25:

 - а.) провести проверку начисления платежей в многоквартирных домах с индивидуальными тепловыми пунктами, о результатах доложить в срок до 15.07.2014;
 - б.) в рамках полномочий провести внеплановые проверки управляющими организациями, обслуживающих жилые дома по адресам Первомайская, д. 16, д. 8; ул. Евстафьевская, д. 10; микрорайон Первомайская, д. 31; ул. Ордженикидзе, д. 22, проспект Ленина, д. 22/5, о результатах доложить в срок до 15.07.2014.
3. ГУ МО «Госжилинспекция МО» совместно с Комитетом по ценам и тарифам проработать

вопрос по применению двухкомпонентных тарифов, в срок до 15.07.2014.

4. Территориальному отделу № 25 ГУ МО «Госжилинспекция МО» совместно с администрацией городского округа Балашиха провести мониторинг распределения тарифов управляющими организациями по многоквартирным домам, в срок до 07.07.2014.

Протокол вела



М.О. Трифонова
тел. 8(926) 249-59-91